13858

① 12965

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

पश्चिमबঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 583361

I-34
Q 24499/10
M.V. 538909/-

Shipra Dev

সাফ বিক্রয় কোবালা
[DEED OF SALE]

মূল্য ৫,৩৮,৯০৯.00 টাকা
(পাঁচ লক্ষ আট ত্রিশ হাজার নয়শত নয় টাকা)

Certified that the documents admited to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with the this document are the part of this document.

Addl District Sub Registrar
Barrackpore, 24 Pgs. (N)

14 DEC 2010

Happy Developer
Chanchal Mukherjee
Partner

পাতা ২

ক্রেতা (PURCHASER)
****

১। শ্রী অজয় কুমার সাউ (AJAY KUMAR SHAW)

পিতা মৃত জহর লাল সাউ (LATE JAWAHAR LAL SHAW)

২। শ্রী মতী শর্মিলা সাউ (SMT. SHARMILA SHAW)

স্বামী শ্রী অজয় কুমার সাউ (AJAY KUMAR SHAW)

উভয়ের জাতীয়তা - ভারতীয়, জাতি - হিন্দু, পেশা -

১ নং ব্যবসা ও ২ নং গৃহস্থালি , সাং ২ নং রাজা নবকৃষ্ণ

স্ট্রীট , শোভা বাজার , পো: হাট খোলা , থানা-

শ্যাম পুকুর , কোলকাতা - ৭০০০ ০৫ ।

****

বিক্রেতা (VENDOR)
****

শ্রী মতী শিপ্রা দাস , স্বামী মৃত রবীন্দ্র ভূষণ দাস,

জাতীয়তা - ভারতীয়, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালি,

সাং বি-৩।৩৩, বড়শুল উপনগরী , পো: বর্ধমান

থানা - বর্ধমান , জিলা বর্ধমান , পশ্চিম বঙ্গ ।

****

Happy Developer
chanchal mukherjee.
Partner

(৩ পাতা)

কস্য নিম্ন তপশীল বর্ণিত স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জিলা ২৪ পরগনা (উত্তর), থানা - খড়দহ , সাব - রেজিস্ট্রী অফিস ব্যারাকপুর , পানিহাটি মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন মৌজা :'সুখচর গ্রামে' রিভিশন্যাল জরিপে ৬১০ নং খতিয়ান ভুক্ত দখলী স্বত্বীয় বার্ষিক মোট খাজনা ৩, টাকা জমার অন্তর্গত আর. এস. ৩২৫৩ এবং ৩২৫৪ নং দাগে ২(দুই) কেতা সাফ কোবালা মূলে ৪ কাঠা ১০ বর্গ ফুট বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত টালীর ছাউনি যুক্ত কাঁচা ঘর দুই কেতা পৃথক সাফ কোবালা মূলে জনৈক অশোক কুমার মুখার্জী পিতা মৃত বিভূতি ভূষন মুখার্জী মালিক ও ভোগদখলীকার থাকিয়া তাহার উক্ত স্বত্ব দখলী সম্পত্তি হইতে আমাকে অর্থাৎ অত্র দলিলে লিখিত ও উল্লেখিত বিক্রেতাকে ২ (দুই) কাঠা বাস্তু জমি ও তদুপরিস্থিত টালীর ছাউনি যুক্ত ঘর ব্যারাকপুর সাব - রেজিষ্ট্রী অফিসে ১ নং বহির ২৭ নং ভলিউমে ২৭৫ পৃষ্ঠা হইতে ২৮৪ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ রেজিষ্ট্রীকৃত ১৪১১ নং সাফ কোবালা দলিল দ্বারা বিক্রয় করিয়া তাহা হইতে ওয়ারিশগনক্রমে চিরতরে চিরনি: স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইয়াছেন । আমি আমার উক্ত খরিদা সম্পত্তির একমাত্র মালিক ও ভোগদখলকারিনী হইতেছি । উহা আমার দান , বিক্রয় , বন্ধক ইত্যাদি সহ সর্ব প্রকার হস্তান্তরের পূর্ন ক্ষমতা , স্বত্ত্ব ও অধিকার আছে । বর্তমানে মাপজোকে আমার দখলে ১ কাঠা ১৫ ছটাক ৩০ বর্গ ফুট জমি আছে ।

Happy Developer

Partner

এক্ষনে আমার নানাবিধ কারনে নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আমার উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা করিলে আপনি তাহা জানিতে পারিয়া ন্যায্য , বাজার যাচিত ও সর্বোচ্চ মূল্য ৫,৩৮,৯০৯.০০ টাকা (পাঁচ লক্ষ আট ত্রিশ হাজার নয়শত নয় টাকা) পনে খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে আমি তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে পনের সম্পূর্ন টাকা নিম্নের তায়দাত পাইয়া প্রাপ্তি স্বীকার করিয়া আপনাদের বিক্রয় করিলাম ও বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আপনাদের দখল প্রদান করিয়া উহা হইতে ওয়ারিশানগনক্রমে চিরতরে চিরনিঃস্বত্ত ও দখলচ্যুত হইলাম ।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যে কিছু স্বত্ত , স্বামীত্ত , দখল , অধিকার, ইত্যাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় আমা হইতে লোপ , রহিত ও বিলুপ্ত হইয়া আপনাদের অনুকূলে বর্তিল ও আপনাদের হইল । আপনারা অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে , স্বত্ববতী , মালিক ও ভোগদখলকারিনী হইয়া ২৪ পরগনা জিলা (উত্তর) কালেক্টর বাহাদুরের সেরেস্তায় ও স্থানীয় পানিহাটি মিউনিসিপ্যালিটিতে আপনাদের নাম পত্তন ক্রমে খার্য্য খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দান , বিক্রয় বন্ধক ও সর্ব প্রকার হস্তান্তরকরনের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র - পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে চিরকাল নিরূঢ় স্বত্বে ভোগদখল করিতে থাকুন । তাহাতে কষ্মিনকালেও আমি বা আমার ওয়ারিশানগনের কোন প্রকার দাবী-দাওয়া ওজর আপত্তি গ্রাহ্য হইবে না । যদি কেহ করি বা করে তবে তাহা সর্ব আদালতে অসিদ্ধ , অগ্রাহ্য , বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে ।

Happy Developer
Partner

Shipra Das

(৫ পাতা)

নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় আপনাদের সাফ বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি উপরি উক্ত উক্তি সমূহের মধ্যে কোন প্রকার অসত্যতা প্রকাশ পায় কিংবা আমার স্বত্ব দখলের দোষে আপনাদের অদ্যকারের খরিদা সম্পত্তি ভোগদখলের কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন সৃষ্টি হয় তাহা হইলে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগন আপনাদের মায় আপনাদের ওয়ারিশানগনকে যাবতীয় ক্ষতি পূরনের দায়ী হইব ও আইন আমলে আসিব।

বিশেষ ভাবে প্রকাশ রহিল, বিক্রীত সম্পত্তি ইতি পূর্বে কোন প্রকার দায়বদ্ধ করি নাই বা অপর কাহাকে ও বিক্রয় করিবার জন্য চুক্তি করি নাই বা কাহার ও জামিনে আবদ্ধ রাখি নাই। ইহা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকবদ্ধ হয় নাই বা নীলাম বিক্রয় হয় নাই অথবা ইহাতে অপর কোন শরীক বা অংশীদার নাই বা কোন দাবীদার নাই। ইহা দেবোত্তর সম্পত্তি নহে। বিক্রীত সম্পত্তিতে কোন বর্গাদারের নাম রেকর্ড হয় নাই।

যদি ভবিষ্যতে এই দলিলে কোন ভুল-ভ্রান্তি প্রকাশ পায় তাহা হইলে আপনাদের ব্যায়ে আমি ভ্রম সংশোধন দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য, সম্মত ও স্বীকৃত রহিলাম।

প্রকাশ রহিল খাজনা গ্রাহকের সেরেস্তায় ও স্থানীয় পানিহাটি মিউনিসি-প্যালিটিতে আপনাদের নাম জারি, নাম পত্তন, অন্য কোন কার্য্যের জন্য যদি

Happy Developer
Partner

Happy Developer

কখন ও আমার দ্বারা কোন প্রকার দরখাস্ত বা সাহায্য করিবার প্রয়োজন হয় তবে তাহা আমি করিয়া দিতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম ।

এতদর্থে আমি সরল মনে , স্বজ্ঞানে , সুস্থ শরীরে , অন্যের বিনা প্ররোচনায় দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা বুঝিয়া পাইয়া এই সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিলাম ।

ইতি - সন - তারিখ :-

বাংলা ১৪১৭ সনের ২৭শে অগ্রহায়ণ ।

ইংরাজী ২০১০ সালের ১৪ই ডিসেম্বর ।

বিক্রীত সম্পত্তির ত প শী ল
****

জিলা ২৪ পরগনা (উত্তর) , থানা - খড়দহ , সাব - রেজিষ্ট্রী অফিস ব্যারাকপুর , পানিহাটি মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন মৌজা : 'সুখচর' গ্রামে জে: এল: নং ৯ , রে: সা: নং ১৪ , তৌজি ১৫৬ অন্তর্গত পশ্চিম বঙ্গ সরকারের পক্ষে ২৪ পরগনা জিলা (উত্তর) কালেক্টর বাহাদুরের অধীনে আর. এস. ৬১০ নং খতিয়ান ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট বার্ষিক ৩, টাকা জমার অন্তর্গত আর. এস. ৩২৫৩ তিন হাজার দুইশত তিপ্পান্ন নং দাগে ৮ (আট) ছটাক এবং আর. এস. ৩২৫৪ তিন হাজার দুইশত চুয়ান্ন নং দাগে ১ কাঠা ৭ ছটাক ৩০ বর্গ ফুট (এক কাঠা সাত ছটাক ত্রিশ বর্গ ফুট) সর্ব একুনে এক নম্বরে ২ (দুই) টি

Happy Developer
Partner

Shipra Das.

দাগে মোট ১ কাঠা ১৫ ছটাক ৩০ বর্গ ফুট (এক কাঠা পনের ছটাক ত্রিশ বর্গ ফুট) বাস্তু জমি ও তদুপরিস্থিত টালীর ছাউনি যুক্ত ১০০ বর্গ ফুট (একশত) বর্গ ফুট কাঁচা ঘর সংলগ্ন রাস্তার সকল প্রকার ইজমেন্ট রাইট সহ আপনাদের বিক্রয় করিলাম । বিক্রীত সম্পত্তি সংলগ্ন নকশায় লাল বর্ণের রেখা দ্বারা চিহ্নিত ও বেষ্টিত প্লট 'এ' কাত বার্ষিক হারাহারী খাজনা .৪৮ পয়সা । হোল্ডিং নং ২৮৭ , ওয়ার্ড নং ২ , বিক্রীত জমির পরিমান ১ কাঠা১৫ ছটাক ৩০ বর্গ ফুট , টি. এন. ব্যানার্জী রোড ।

Shipra Das

চৌ হ দ্দি
****

উত্তরে : অনী ঘোষের বাড়ী ।

দক্ষিনে : ৪'-০'' ফুট প্রশস্থ লেন ।

পূর্বে : সংলগ্ন নকশায় প্লট -'বি' ।

পশ্চিমে : ১৬'-০'' ফুট প্রশস্থ টি. এন. ব্যানার্জী রোড ।

****

Happy Developer
Chanchal Mukherjee.
Partner

Shipra Dan.

(৮ পাতা)

টাকার জমা
****

১। পূর্বে নগদে প্রাপ্ত : ৩৮,১০১.০০

২। ইংরাজী ১০-১২-২০১০ তারিখে

Demand Draft No. 350744 Dt. 10-12-2010 ৫,০০,০০০.০০

(Sodepur, S. B. I.) মাধ্যমে প্রাপ্ত

মোট : ৫,৩৮,১০১.০০ টাকা

মোট পাঁচ লক্ষ আটত্রিশ হাজার একশত এক টাকা পাইয়াছি ।

বিক্রেতার স্বাক্ষর

Shipra Dan.

মুসাবিদাকারক :
****

S. B. Sarker.

S. B. SARKER
M. A. LL. B.
Advocate/High Court, Calcutta.

(শান্তি ভূষন সরকার)
অ্যাডভোকেট
কোলকাতা হাই কোর্ট
ENROLMENT NO. WB-165/1986

সাক্ষী
****

১। S. Dasgupta.
30, Rail Park
P.O- Sodepore
24Pgs (N), WB

২। Ashoke Mukherjee
T. N. Banerjee Road
P.O. Sukchar
North 24 Parganas.

টাইপ কারক :
****

(শ্যামলাল চন্দ)
নাটাগড় পঞ্চাননতলা

Happy Developer
Chanchal Mukherjee.
Partner

DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

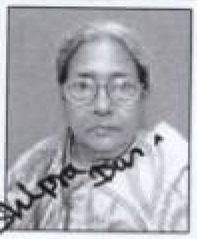
** OFFICE OF THE A.D.S.R.O. (B.K.P.) / NAIHATI / D.S.R. BARASAT / COSSIPORE, DUMDUM

STATUS : PRESENTANT

LEFT HAND FINGER PRINT NAME Smt. Sipra Das, Vendor

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE



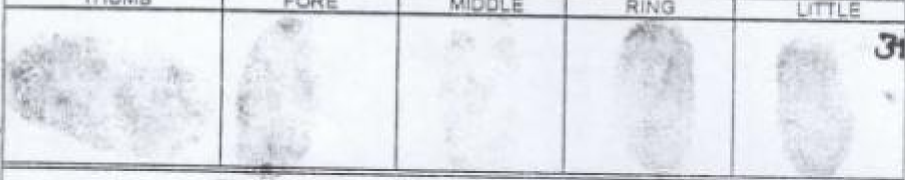
RIGHT HAND FINGER PRINT

SIGNATURE Shipra Das.

LEFT HAND FINGER PRINT NAME Ajay Kumar Shaw, Purchaser

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE



RIGHT HAND FINGER PRINT

SIGNATURE অজয় কুমার সাউ

LEFT HAND FINGER PRINT NAME Smt. Sharmila Shaw, Purchaser

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

RIGHT HAND FINGER PRINT

SIGNATURE Sharmila Shaw

LEFT HAND FINGER PRINT NAME

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

Space for photo

RIGHT HAND FINGER PRINT

SIGNATURE

Happy Developer
Chanchal Mukherjee
Partner

EE PLAN OF THE PLOTS OF LAND "A" & "B" SITUATED AT MOUZA-
SUKCHAR, J.L NO-9, R.S NO-14, TOUZI NO-156, KHATIAN NO-690, R.S. DAG NOS
-3253(P) & 3254(P) UNDER PANIHATI MUNICIPALITY AT WARD NO-2, HOLDING NO 28
T.N BANERJEE ROAD, P.S-KHARDAH, DIST-24 PARGANAS (N)
LAND AREA AFTER PHYSICAL MEASUREMENT - 3K-15CH-15SFT

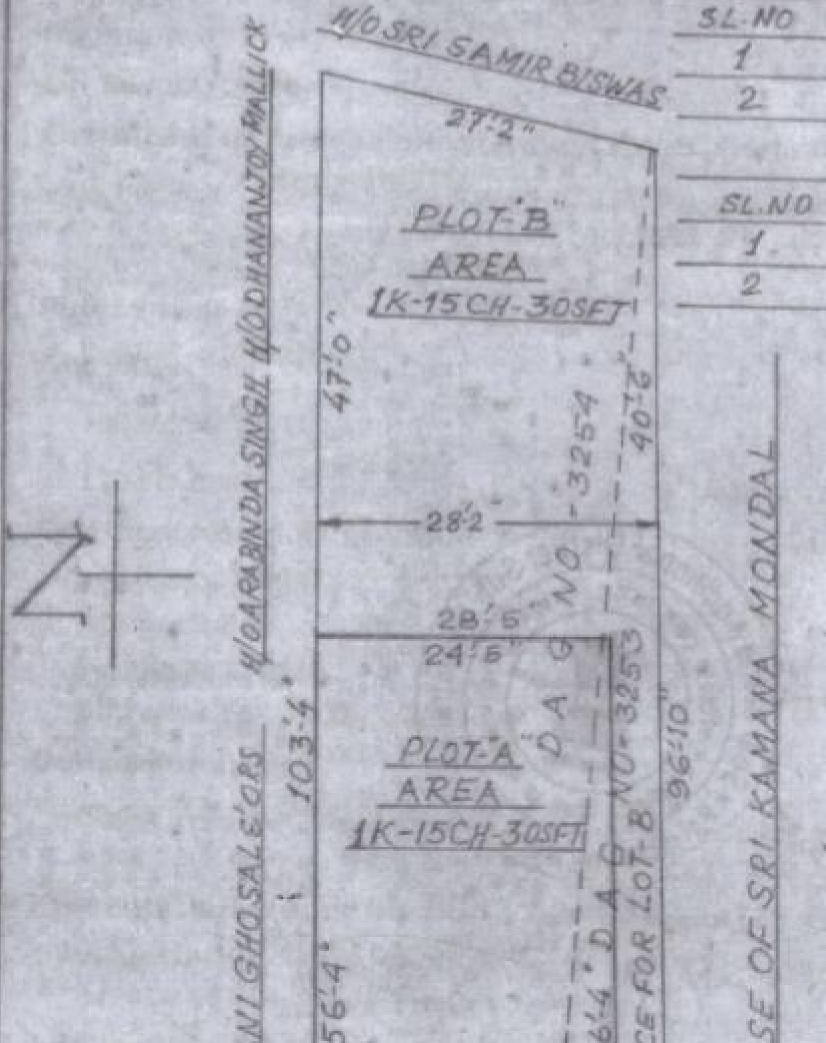
Shipra Das

SCALE: 16'-0" = 1 IN

SCHEDULE LAND / DAG NO

SL.NO	PLOT NO	DAG NO	AREA
1	A	3253	0K-8CH-0SFT
2	A	3254	1K-7CH-30SFT
		TOTAL :-	1K-15CH-30SFT

SL.NO	PLOT NO	DAG NO	AREA
1	B	3253	0K-2CH-20SFT
2	B	3254	1K-13CH-10SFT
		TOTAL :-	1K-15CH-30SFT



Shipra Das.

SUSHIL KUMAR CHATTERJEE
BUILDING PLAN MAKER AND ESTIMATE
Lic. No. 05257 Date 20/3/10

DRAWN BY:
SUSHIL KR CHATTERJEE
LBS NO-05257 DT 20-3-10
SUKCHAR; KALITALA
N. D. BISWAS ROAD
P.S-KHARDAH; 24 PARGS (N)

14/12/2010 17:52:00 Happy Developer ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Chanchal Mukherjee

Partner

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. BARRACKPORE

District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 12965 of 2010

(Serial No. 13858 of 2010)

On

Payment of Fees:

On 14/12/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 5925/-, on 14/12/2010

(Under Article : A(1) = 5918/- ,E = 7/- on 14/12/2010)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-538909/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 32345 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 31355/- is paid, by the draft number 717719, Draft Date 14/12/2010, Bank Name State Bank of India, RAHARA STATION ROAD, received on 14/12/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.34 hrs on :14/12/2010, at the Office of the A. D. S. R. BARRACKPORE by Shipra Das ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 14/12/2010 by

1. Shipra Das, wife of Late Rabindra Bhusan Das , B-3/11, Barosul Unnayani, Thana:-Barddhaman, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Bardhaman , By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Swapan Dasgupta, son of Late A L Dasgupta, 30rail Park, Thana:-Khardaha District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Sodepur , By Caste: Hindu, By Profession Service.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Barrackpore, North 24 Parganas

Happy Developer

Partner

(Kalidas Mandal

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRA

14/12/2010 17:52:00

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BARRACKPORE, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 13858 / 2010, Deed No. (Book - I , 12965/2010)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Shipra Das	Shipra Das 14.12.2010

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Shipra Das Address -B-3/11. Barosul Unnayani, Thana:-Barddhaman, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, P.O. :-Bardhaman	Self	14/12/2010	LTI 14/12/2010	Shipra Das

Name of Identifier of above Person(s)
Swapan Dasgupta
30rail Park, Thana:-Khardaha, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Sodepur

Signature of Identifier with Date
Swapan Dasgupta
14/12/10

Happy Developer
chanchal mukherjee
Partner

Seal of the Additional District Sub Registrar Barrackpore

(Kalidas Mandal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BARRACKPORE

 14/12/2010

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. BARRACKPORE

District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 12965 of 2010

(Serial No. 13858 of 2010)

(Kalidas Mandal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Happy Developer

Partner

(Kalidas Mandal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

14/12/2010 17:52:00

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 45
Page from 1563 to 1577
being No 12965 for the year 2010.

(Kalidas Mandal) 22-December-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BARRACKPORE
West Bengal

Happy Developer

Partner